



precios de los proyectos
precios sin iva 21%

Superficie de vivienda	Precio Arquitecto	Precio Arquitecto técnico *	Coordinador de seguridad salud
0-150 m2	€ 4.000	€ 2.000	€ 1.600
151-250 m2	€ 6.000	€ 2.500	€ 1.800
251-350 m2	€ 8.000	€ 3.000	€ 2.000
351-450 m2	€ 10.000	€ 3.500	€ 2.200
451-550 m2	€ 12.000	€ 4.000	€ 2.400
	más 500 euros en las Islas Baleares	más 500 euros en las Islas Baleares	más 500 euros en las Islas Baleares

* El servicio de Arquitecto técnico se ofrece únicamente si se construye con la empresa

El precio del Arquitecto incluye proyecto completo, dirección y fin de obra, así como todos los gastos colegiales y seguros necesarios. Se abona 1.500 € a la firma del contrato. El resto una vez visado por el colegio correspondiente. Este servicio al igual que el Estudio geotécnico y levantamiento topográfico se ofrece al margen que se realice la construcción con la empresa.

Estudio geotécnico y levantamiento topográfico	Precio General	Precio Cataluña
menos de 300 m2	€ 1.400,00	€ 2.200,00
más de 300 m2	€ 1.950,00	€ 2.550,00

El **estudio geotécnico** es obligatorio por ley y está incluido en el proyecto. Consiste en que una empresa de ingeniería te haga un estudio del terreno donde se va a asentar la casa, visado por el colegio correspondiente.

Se realizan catas, penetrómetros y ensayos en el laboratorio para conocer la resistencia del terreno en sus diferentes capas, permeabilidad, composición etc.

Sus conclusiones son fundamentales para saber la cimentación más adecuada en cada caso.

La diferencia de coste en casas de más de 300 m2, se debe a que la ley obliga a realizar sondeos, que son mucho más caros.

El **levantamiento topográfico** consiste en realizar un plano de la parcela con un taquimétrico profesional. Es un plano exacto de medidas de la parcela, con curvas de nivel, esto resulta básico para estudiar dónde asentar la casa, tanto en superficie cómo para saber los desniveles que nos vamos a encontrar.